



## Comienzan las obras para levantar el complejo empresarial Nexus Sabón

ARTEIXO / LA VOZ

Nexus Sabón acaba de iniciar las obras en el centro del polígono arteixán para construir oficinas y un vivero de empresas a lo largo de una parcela de 30.000 metros cuadrados. El proyecto está desarrollado por la firma StarcoProperty SL. Esta primera fase, que durará 12 meses, desarrollará las obras de urbanización en suelo público (aceras y suministros), así como las de urbanización interior del complejo inmobiliario y la construcción de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas, así como dos plantas para el estacionamiento de vehículos. Contempla la instalación de actividades de restaura-



Recreación de la parcela ocupada durante años por la Schweppes.

ción, comercio o servicios, especialmente, en planta baja, según informó ayer en un comunicado StarcoProperty, una sociedad de capital gallego integrada por Inveravante (50 %), Promotora de

Viviendas Urbanas SL (25 %) y Fincas del Noroeste (25 %).

Este nuevo espacio de Sabón contará también con un supermercado y una estación de servicio.



# Arrancan las obras del primer edificio y los viales de la Schweppes, en Sabón

El complejo, de José Collazo, Modesto Rodríguez y el fallecido Manuel Jove, también contará con un Mercadona y una gasolinera de Carbugal

**Redacción**  
ARTEIXO

Ya están en marcha las obras del proyecto para construir el primer edificio y ejecutar los viales de la antigua parcela de la Schweppes, en el polígono de Sabón. La promotora de esta iniciativa, Starcoproperty SL (participada por los empresarios José Collazo y Modesto Rodríguez, además formaba parte de ella Manuel Jove, fallecido) obtuvo hace pocas semanas la licencia municipal que le permite iniciar esta actuación. Esta actuación está denominada como Nexus Sabón.

En esta primera fase de los trabajos, que durará 12 meses, se acometerán las obras de urbanización en suelo público (aceras y suministros), las de urbanización interior del complejo inmobiliario Nexus Sabón y la construcción de un edificio de oficinas (hay previstos dos



Comienzo de las obras del antiguo solar de la Schweppes, en Sabón. | L. O.

más) en planta baja y cuatro plantas altas (6.300 metros cuadrados construidos), así como dos plantas para garajes, en el que se espera que

también se instalen actividades de restauración, comercio o servicios, especialmente, en planta baja, según asegura Starcoproperty SL.

El complejo ya tiene confirmada la presencia de un supermercado de la cadena Mercadona, que ya cuenta con licencia, y una estación de servicio de la enseña Carbugal. En las previsiones de desarrollo del complejo, que se irán adaptando a la demanda existente, se contemplan un total de siete edificios: tres de oficinas, un supermercado, una estación de servicio, un restaurante con acceso rodado para automóviles y un hotel, junto con otras actividades económicas y de servicios complementarias o integradas en las edificaciones, según señala la empresa.

El coste de esta actuación, la primera de las previstas en el solar, asciende a 4,4 millones de euros. Este complejo se ubicará a pocos metros de la sede de la multinacional textil Inditex, en pleno corazón de Sabón. La parcela está situada entre las avenidas del Embalse, Diputación y de Amancio Ortega.

En el inmueble de oficinas que ya está en ejecución se ubicará un vivero de empresas que la empresa cederá al Concello. Esta fue una de las condiciones impuestas en la modificación de las normas subsidiarias de planeamiento para autorizar usos comerciales en el solar, ubicado en el centro de Sabón.



## Starco, controlada por Inveravante, inicia las obras de Nexus Sabón

**A CORUÑA.** Los proyectos ligados a Manuel Jove, el desaparecido fundador de Inveravante, siguen su curso. Acaban de arrancar las obras de Nexus Sabón, proyecto impulsado por Starco Property, que tiene por ob-

jetivo convertirse en un polo de atracción empresarial y de servicios en el polígono industrial de Arteixo, en A Coruña, con 30.000 metros cuadrados para oficinas y otras actividades económicas y de servicios.

Así lo detalla la sociedad, en la que Inveravante controla el 50 %, y la otra mitad se la dividen Promotora de Viviendas Urbanas y Fincas del Noroeste. En la primera fase, que durará 12 meses, se acometerán las obras de urbanización en suelo público –aceras y suministros–, las de urbanización interior del complejo inmobiliario Nexus Sabón –toda la red viaria del complejo– y la construcción de



Infografía que avanza cómo será el Nexus Sabón. Foto: S.P.

un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas con 6.300 m<sup>2</sup> construidos, dos plantas para garajes y en el que se espera que también se instalen actividades de restauración, comercio o servicios, especialmente, en planta baja. El complejo Nexus Sabón inicia así el primero de los edificios previstos de un total de siete, entre ellos un Mercadona y una gasolinera Carbugal. J.C.

# Las obras de reforma interior del Chuac empezarán en diciembre

La primera fase de la ampliación, licitada por 13 millones, durará 18 meses y afectará a cuatro plantas

LARA FERNÁNDEZ A CORUÑA

La Xunta ha licitado por 13 millones de euros las obras de reforma interior del Chuac, que están previstas que se inicien en el mes de diciembre, tal y como anunció ayer el conselleiro de Sanidade, Jesús Vázquez Almuíña. Los trabajos tendrán una duración de 18 meses y afectarán a cuatro plantas del edificio.

Se trata de un convenio conjunto entre la Xunta y el Gobierno local de A Coruña, que compromete una inversión de 22 millones para expropiaciones y accesos. De esta forma se pone "la primera piedra" para el "Nuevo Chuac". Para el conselleiro, esta inversión es "estratégica" y "potencia la actividad ambulatoria, refuerza la atención urgente y los cuidados críticos y la hospitalización". Todos ellos cobran, además, mayor protagonismo tras la pandemia actual del coronavirus, algo que demostró su compromiso por "reforzar en todos los ámbitos sanitarios".

El proyecto que sale a licitación actuará "en cuatro plantas", concretó Almuíña. En la primera "se va a trabajar para ampliar los servicios de farmacia, de urgencias y de mantenimiento",



Rueda de prensa telemática de presentación del proyecto para la ampliación del Chuac

## EL HOSPITAL DE CAMPAÑA NO SE DESMONTARÁ

La conselleira de Infraestructuras e Mobilidade, Ethel Vázquez, explicó que la licitación de esta "fase cero" para la mejora del Chuac, cuyo plazo de presentación de ofertas concluye el 7 de julio, "permitirá nuevas áreas hospitalarias y refuerzo de servicios". En cuanto al hospital de campaña de ExpoCoruña, Verde no contempla que se desmonte en los próximos meses para evitar incertidumbres.

sostuvo. Así, destacó que el área de urgencias contará con "150 metros cuadrados adicionales" y el servicio de farmacia pasará a ocupar 250 metros cuadrados, lo que mejorará "notablemente su capacidad", consideró.

### El proyecto

En la cuarta planta las obras se realizarán en las antiguas Urgencias para situar los hospitales de día de Oncología, Alergología, Hematología, Polivalente y la Oficina de Coordinación de Trasplantes, además de reforzar el acceso exterior. Para ello, contarán con 102 nuevos puestos previstos y los nuevos hospitales permitirán la creación de 32 locales

que posibilitarán un uso más racional de los "espacios existentes para las consultas externas", detalló Almuíña.

En la quinta planta crearán una nueva unidad de hospitalización con 18 habitaciones, de ellas siete individuales y 11 con dos camas, con el fin de incrementar la "confortabilidad". Y en la sexta se intervendrá en la zona de los antiguos quirófanos. Esta ampliación de "en total 30 camas", supone un alivio para la situación actual. Según el gerente del área sanitaria de A Coruña, Luis Verde, "hay un déficit ya valorado y reconocido de camas de hospitalización porque cada vez prestamos mayores servicios", concluyó. ●

## La profesora de la UDC Verónica Bolón, miembro de la Academia Joven de España

REDACCIÓN A CORUÑA

La profesora de la Facultad de Informática de la Universidad de A Coruña Verónica Bolón, que investiga temas relacionados con la Inteligencia Artificial y colabora con grupos de investigación nacionales e internacionales, ha sido elegida nueva académica de número de la Academia Joven de España.

La UDC informa de la elección de 13 nuevos investigadores por un comité internacional, entre los que se encuentran seis receptores de las prestigiosas ayudas del Consejo Europeo de Investigación, el último galardonado con el Premio Princesa de Girona y varios investigadores del Programa Ramón y Cajal.

A esta convocatoria se presentaron 185 candidaturas y resultaron elegidas el 7% de las solicitudes. La edad media de los trece nuevos académicos es de 39 años y seis de ellos son mujeres, y sus perfiles cubren diferentes ámbitos del conocimiento incluyendo historia, informática, química, biología, ciencia de materiales, veterinaria, bioingeniería y psicología.

Verónica Bolón, profesora en el Departamento de Ciencias de la Computación y Tecnologías de la Información de la Facultad de Informática de la UDC, es Ingeniera Informática y Doctora en Informática por la UDC e investigadora del Citic. ●

## La Fiscalía Provincial abre diligencias por la okupación de varios inmuebles en A Zapateira

REDACCIÓN A CORUÑA

La Fiscalía Provincial de A Coruña informó ayer de que abrió oficio de diligencias de investigación penal tras tener conocimiento de la okupación de varios inmuebles en los últimos días en la zona de A Zapateira. El Ministerio Público remitió oficios tanto a la Guardia Civil como a la Policía Judicial con el objetivo de

identificar a los ocupantes y determinar si los mismos incurrieron en un delito de usurpación tipificado en el Código Penal.

El lunes, vecinos de la zona mantuvieron una concentración para mostrar su rechazo por estas okupaciones, ya que genera una situación de inseguridad. Los dos inmuebles pertenecen a entidades bancarias y están valorados en unos 800.000 euros cada uno. ●

## Comienzan las obras de Nexus Sabón, que busca ser un polo de atracción empresarial

REDACCIÓN A CORUÑA

Comienzan las obras de Nexus Sabón, proyecto impulsado por StarcoProperty S.L, que tiene por objetivo convertirse en un polo de atracción empresarial y de servicios dentro del polígono industrial de Arteixo, gracias a sus 30.000 metros cuadrados que se destinarán a oficinas y a otras actividades económicas y de servicios. En concreto, en esta

primera fase, que durará 12 meses, se acometerán las obras de urbanización en suelo público (aceras y suministros), las de urbanización interior del complejo inmobiliario Nexus Sabón (todo el viario del complejo) y la construcción de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas (6.300 m2 construidos).

Además, se construirán dos plantas para garajes, en el que se espera que también se instalen actividades de restauración,

comercio o servicios, especialmente, en planta baja.

El complejo inicia el primero de los edificios previstos, a los que se irán sumando un supermercado de la cadena Mercadona y una estación de servicio de la enseña Carbugal. En las previsiones de desarrollo se contemplan tres edificios de oficinas, un supermercado, una estación de servicio, un restaurante con acceso rodado para automóviles y un hotel, entre otros. ●



## Arranca la obra de una ciudad de negocios junto a la sede de Inditex en Arteixo

**EFE/AGN**

A CORUÑA. La futura ciudad de negocios que se levantará en el polígono industrial de Sabón, justo al lado de la sede del gigante textil Inditex en Arteixo, comienza su construcción. El proyecto contempla la urbanización de 30.000 metros cuadrados y la puesta en marcha de siete edificios para destinarlos a oficinas y otras actividades económicas y de servicios. Contará con un hotel, dos plantas para garajes, instalaciones de restauración y comercio, un supermercado Mercadona y una estación de servicio de Carbugal.

La promotora de este polo de atracción empresarial y de servicios llamado Nexus Sabón es StarcoProperty, una sociedad de capital gallego participada en un 50% por Inveravante. El resto de capital se reparte a partes iguales entre Promotora de Viviendas Urbanas, la inmobiliaria de José Collazo, y Fincas del Noroeste, pilotada por Modesto Rodríguez.



## Arranca la obra de una ciudad de negocios junto a la sede de Inditex en Arteixo

**EFE/AGN**

A CORUÑA. La futura ciudad de negocios que se levantará en el polígono industrial de Sabón, justo al lado de la sede del gigante textil Inditex en Arteixo, comienza su construcción. El proyecto contempla la urbanización de 30.000 metros cuadrados y la puesta en marcha de siete edificios para destinarlos a oficinas y otras actividades económicas y de servicios. Contará con un hotel, dos plantas para garajes, instalaciones de restauración y comercio, un supermercado Mercadona y una estación de servicio de Carbugal.

La promotora de este polo de atracción empresarial y de servicios llamado Nexus Sabón es StarcoProperty, una sociedad de capital gallego participada en un 50% por Inveravante. El resto de capital se reparte a partes iguales entre Promotora de Viviendas Urbanas, la inmobiliaria de José Collazo, y Fincas del Noroeste, pilotada por Modesto Rodríguez.



MÉRCORES, 3 DE XUÑO DE 2020

◀ **ATRÁS** (INDEX.PHP) · ACTUALIDADE (MAIS-NOTICIAS.PHP) · A  
GUÍA DE ECO (GUIA.PHP) · SUBSCRICIÓN (SUSCRIPCION.PHP) ·  
CONTACTO (CONTACTO.PHP)

---

# Arrincan as obras de Nexus Sabón

✎ REDACCIÓN · 🕒 PUBLICADO O 03 DE XUÑO DE 2020 · 💬 (0)

Este proxecto impulsado por StarcoProperty S.L, quere converterse nun polo de atracción empresarial e de servizos dentro do **polígono industrial de Arteixo**, na Coruña. Son 30.000 metros cadrados con arquitectura diferenciada para oficinas e actividades económicas e de servizos. A primeira fase durará 12 meses.

---

O complexo (<https://www.nexussabon.com/>) inicia así o primeiro dos edificios previstos, aos que **iranse sumando un supermercado Mercadona** e unha **estación de servizo** da insignia **Carbugal**.



Tocan as obras de urbanización en chan público (beirarrúas e subministracións), as de urbanización interior do complexo inmobiliario Nexus Sabón (todo o viario) e a construción dun edificio de oficinas en planta baixa e catro plantas altas (6.300 m<sup>2</sup>) así como dúas plantas para garaxes. Coidan que haberá **actividades de restauración, comercio e servizos** na planta baixa.

Nas previsións de desenvolvemento do complexo, que se irán adaptando á demanda, contémlanse un **total de sete edificios**: tres edificios de oficinas, un supermercado, unha estación de servizo, un restaurante con acceso rodado para automóviles e un hotel, xunto con outras actividades económicas e de servizos complementarias ou integradas.



(<http://www.facebook.com/sharer.php?u=http%3A%2F%2Fecodixital.com%2Fpost.php%3Fid%3D12069&t=Arrincan+as+obras+de+Nexus+Sab%C3%B3n>)



(<http://twitter.com/home?>

status=Lendo+Arrincan+as+obras+de+Nexus+Sab%C3%B3n+en+ECO+Revista+do+Eixo+Atl%C3%A1ntico%3B+http%3A%2F%2Fecodixital.com%2Fpost.php%3Fid%3D12069)



(<https://plus.google.com/share?>

url=http%3A%2F%2Fecodixital.com%2Fpost.php%3Fid%3D12069)



## Nexus Sabón: arranca la ciudad de negocios junto a la sede de Zara



Inveravante, José Collazo y Modesto Rodríguez comienzan las obras para urbanizar 30.000 metros cuadrados y levantar siete edificios en Arteixo

[Imprimir](#)

en A Coruña, 03 de junio de 2020 (15:06 CET)

StarcoProperty, la promotora que

impulsaron **Manuel Jove, José Collazo y Modesto Rodríguez** –los constructores de Marineda City, [pero sin José Souto](#)-- ha iniciado la obras de **Nexus Sabón**, el proyecto para desarrollar 30.000 metros cuadrados en el polígono que acoge la sede de Inditex para destinarlos a oficinas y otras actividades económicas y de servicios.

[¿QUÉ MÁS LEER?](#)

La primera fase de las obras tiene una duración prevista de 12 meses y abordará la urbanización en suelo público (aceras y suministros), las obras de urbanización interior del complejo inmobiliario Nexus Sabón (todo el viario del complejo) y la construcción de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas (6.300 m2 construidos), así como dos plantas para garajes.

La promotora espera que se instalen también **actividades de restauración, comercio o servicios**, especialmente, en planta baja.



## EL PROYECTO PREVÉ SIETE EDIFICIOS

Nexus Sabon [arranca poco después del fallecimiento de Manuel Jove](#) con Inveravante como principal socio (50% del capital) y con el dueño de Comar, José Collazo, y Modesto Rodríguez repartiéndose a partes iguales el resto de StarcoProperty.

El proyecto prevé la construcción de siete edificios. Tres de ellos serán de oficinas, a los que se sumará [un supermercado de Mercadona](#), [una estación de servicio de Carbugal](#) –la cadena *low cost* de José Collazo– un restaurante con acceso rodado para automóviles y un hotel. La edificabilidad total rondará los 30.000 metros cuadrados.

## Comienzan las obras en la parcela de Nexus Sabón

El proyecto que liderara StarcoProperty, participada por Inveravante, incluye un vivero de empresas, inmuebles de restauración y comercio, y un hipermercado



MARCOS MÍGUEZ

**LA VOZ**

ARTEIXO 03/06/2020 14:07 H

Nexus Sabón acaba de iniciar las obras en el centro del polígono arteixán para construir oficinas y un vivero de empresas a lo largo de una parcela de 30.000 metros cuadrados. El proyecto está desarrollado por la firma StarcoProperty SL.

Esta primera fase, que durará 12 meses, desarrollará las obras de urbanización en suelo público (aceras y suministros), así como las de urbanización interior del complejo inmobiliario y la construcción de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas, así como dos plantas para garajes.

Contempla la instalación de actividades de restauración, comercio o servicios, especialmente, en planta baja, informa este miércoles en un comunicado StarcoProperty, una sociedad de capital gallego integrada por [Inveravante](#) (50%), Propomotores de Viviendas Urbanas SL (25%) y Fincas del Noroeste (25%). Además del primero de los siete edificios previstos, este espacio contará también con un supermercado y una estación de servicio

<https://www.lavozdegalicia.es/noticia/coruna/coruna/2020/06/03/comienzan-obras-parcela-nexus-sabon/00031591184729734965318.htm>

## Arrancan las obras del primer edificio y los viales de la Schweppes, en Sabón

La promotora del proyecto, participada por José Collazo y Modesto Rodríguez, obtuvo la licencia hace pocas semanas

Iván Aguiar 03.06.2020 | 14:01

Obras en la antigua parcela de la Schweppes, en Sabón.

Ya están en marcha las obras del **proyecto** para construir el primer edificio y ejecutar los viales de la **parcela** de la antigua Schweppes, en el polígono de **Sabón**. La **promotora** de esta iniciativa, Starcoproperty SL (participada por los empresarios José Collazo y Modesto Rodríguez, además formaba parte de ella Manuel Jove, fallecido) **obtuvo hace pocas semanas la licencia municipal**. Esta iniciativa está denominada como Nexus Sabón.



En esta primera fase de los **trabajos**, que durará 12 meses, se acometerán las obras de urbanización en suelo público (aceras y suministros), las de **urbanización** interior del complejo inmobiliario **Nexus Sabón** y la construcción

de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas (6.300 metros cuadrados construidos), así como dos plantas para garajes, en el que se espera que también se instalen actividades de restauración, comercio o servicios, especialmente, en planta baja, según asegura Starcoproperty SL.

El complejo ya tiene confirmada la presencia de un supermercado de la cadena **Mercadona**, que ya cuenta con **licencia**, y una estación de servicio de la enseña Carbugal. En las previsiones de desarrollo del complejo, que se irán adaptando a la demanda existente, se contemplan un total de siete edificios: tres de oficinas, un supermercado, una estación de servicio, un restaurante con acceso rodado para automóviles y un hotel, junto con otras actividades económicas y de servicios complementarias o integradas en las edificaciones, según señala la empresa.

<https://www.laopinioncoruna.es/gran-coruna/2020/06/03/arrancan-obras-primer-edificio-viales/1507159.html>

## Starco Property, controlada por Inveravante, inicia las obras de Nexus Sabón

Los Jove, José Collazo y Modesto Rodríguez se unen en este desarrollo de 30.000 m<sup>2</sup> que acogerá un Mercadona



Excavadoras y camiones en las obras que dan inicio al parque Nexus Sabón de Starco Property.  
Foto: S.P.

Los proyectos ligados a la figura de Manuel Jove, el desaparecido fundador de Inveravante, siguen su curso. Acaban de arrancar las obras de Nexus Sabón, proyecto impulsado por StarcoProperty, que tiene por objetivo convertirse en un polo de atracción empresarial y de servicios dentro del polígono industrial de Arteixo, en A Coruña, gracias sus 30.000 metros cuadrados que se destinarán a oficinas y a otras actividades económicas y de servicios.

Así lo detalla esta sociedad en un comunicado, donde concreta que en esta primera fase, que durará 12 meses, se acometerán las obras de urbanización en suelo público –aceras y suministros–, las de urbanización interior del complejo inmobiliario Nexus Sabón –toda la red viaria del complejo– y la construcción de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas con 6.300 metros cuadrados construidos, así como dos plantas para garajes, en el que se espera que también se instalen actividades de restauración, comercio o servicios, especialmente, en planta baja.

El complejo Nexus Sabón inicia así el primero de los edificios previstos, a los que se irán sumando un supermercado de la cadena Mercadona y una estación de servicio de la enseña Carbugal. En las previsiones de desarrollo del complejo, que se irán adaptando a la demanda existente, se contemplan un total de siete edificios: tres edificios de oficinas, un supermercado, una estación de servicio, un restaurante con acceso rodado para automóviles y un hotel, junto con otras actividades económicas y de servicios complementarias o integradas en las edificaciones. La edificabilidad total de las edificaciones rondará los 30.000 m

Starco Property es una sociedad de capital íntegramente gallego que se dedica al desarrollo de proyectos inmobiliarios en los ámbitos gallego y nacional. Está integrada por Inveravante (50 %), copresidida por Felipa y Manuel Ángel Jove, y los otros socios son Jose Collazo y Modesto Rodríguez a través de Promotora de Viviendas Urbanas (25 %) y Fincas del Noroeste (25 %).

<https://www.elcorreogallego.es/galicia/starco-property-controlada-por-inveravante-inicia-las-obras-de-nexus-sabon-YL3287771>



# Europa press

## Comienzan las obras de Nexus Sabón, proyecto impulsado por Starco Property

Las obras de Nexus Sabón, proyecto impulsado por Starco Property S.L que tiene por objetivo convertirse en un polo de atracción empresarial y de servicios dentro del polígono industrial de Arteixo, (A Coruña), han comenzado, según informa el grupo Inveravante.

En un comunicado, explica que serán 30.000 metros cuadrados que se destinarán a oficinas y a otras actividades económicas y de servicios. En concreto, en esta primera fase, que durará 12 meses, se acometerán las obras de urbanización en suelo público (aceras y suministros) y las de urbanización interior del complejo inmobiliario Nexus Sabón (todo el viario del complejo).

A ello se sumará la construcción de un edificio de oficinas en planta baja y cuatro plantas altas (6.300 metros cuadrados construidos), así como dos plantas para garajes, en el que se espera que también se instalen actividades de restauración, comercio o servicios, especialmente, en planta baja.

El complejo Nexus Sabón inicia así el primero de los edificios previstos, a los que se irán sumando un supermercado de la cadena Mercadona y una estación de servicio de la enseña Carbugal. En las previsiones de desarrollo del complejo, que se irán adaptando a la demanda existente, se contemplan un total de siete edificios.

Serán tres edificios de oficinas, un supermercado, una estación de servicio, un restaurante con acceso rodado para automóviles y un hotel, junto con otras actividades económicas y de servicios complementarias o integradas en las edificaciones. La edificabilidad total de las edificaciones rondará los 30.000 metros cuadrados.

Starco Property es una sociedad de capital íntegramente gallego que se dedica al desarrollo de proyectos inmobiliarios en los ámbitos gallego y nacional. Está integrada por Inveravante (50%), Propomotora de Viviendas Urbanas SL (25%)y Fincas del Noroeste (25%).