

Nexus Sabón se consolida como nuevo polo empresarial en la comarca, con un 60% de ocupación

En su edificio de oficinas se han instalado empresas vinculadas al sector textil, tecnológico y servicios

ANA HERRERO
ARTEIXO

El parque empresarial Nexus Sabón continúa afianzando su posición como uno de los principales focos de actividad económica del área metropolitana de A Coruña. Su actual edificio de oficinas —ya finalizado y operativo— ronda el 60% de ocupación, confirmando la buena acogida de su propuesta entre empresas de diversos sectores y países.

El complejo dispone además de servicios complementarios, como un supermercado Mercadona y una estación de servicio, lo que refuerza su atractivo como entorno empresarial. De hecho, el proyecto, promovido por StarcoProperty, comenzó su comercialización en 2022 para dar respuesta a la creciente demanda de espacios profesionales modernos y funcionales en el polígono de Sabón, un enclave estratégico formado por un centenar de empresas nacionales e internacionales.

Nexus Sabón, desde su ubicación en la avenida de la Diputación en Arteixo, ofrece un entorno idóneo que combina la proximidad a la ciudad con excelentes conexiones con las principales infraestructuras aeroportuarias de la comarca, como el puerto exterior (a menos de 10 minutos) o el aeropuerto (a menos de 15), así como con la red de transporte por carretera nacional e internacional.

Características

Nexus Sabón comercializa en la actualidad un edificio de oficinas y locales en régimen de alquiler y con superficies que se adaptan a las necesidades de cada proyecto empresarial: desde los 60 metros cuadrados, pasando por locales intermedios de entre 100 y 200, hasta 1.100 en una sola planta.

Los espacios —modernos, funcionales y luminosos— se entregan, por norma general, acondicionados y listos para su ocupación, si bien existe la posibilidad de que las empresas puedan personalizar los acabados de su oficina.

Se trata de un modelo de alquiler estable y privado que apuesta por la independencia de cada empresa dentro de un entorno empresarial compartido. “Son alquileres con vocación de permanencia. De hecho, las empre-



La versatilidad de las instalaciones las hacen aptas para albergar cualquier actividad empresarial | CEDIDA

LA COMBINACIÓN DE EFICIENCIA, BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD

El inmueble, concebido bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad y bienestar laboral, dispone de zonas comunes, terraza con jardín vertical y un espacio habilitado para el estacionar bicicletas. Además, también en régimen de alquiler, cuenta con 80 plazas de aparcamiento, garantizando comodidad y accesibilidad para empresas y visitantes.

sas que se han instalado aquí se han quedado y varias han crecido e incluso multiplicado su superficie dentro de Nexus Sabón”, explica el director de StarcoProperty, Gabriel Nieto.

“Nuestro edificio de oficinas está enfocado a proporcionar espacios privados para la actividad empresarial, combinado con zonas comunes y de esparcimiento para el descanso y para el encuentro”, relata Nieto. Nexus Sabón completa su oferta con tres parcelas adicionales destinadas a usos terciarios, reforzando su papel como nuevo referente en el ecosistema empresarial para toda la comarca de A Coruña.

El edificio de Nexus Sabón acoge actualmente una docena de empresas procedentes de diferentes puntos de España, pero también de Italia y Turquía, entre otros países.

En concreto, se trata de Azik Noroeste, Derya Sahin, electrico. es, Fasac1955, Gildelasal, Global C&Q, Imprima, ISKO, Itelsis Group, Maldivinos, Manteco, Rielec-Clustag y SML. Son compañías del sector textil, tecnológico y servicios, aunque gracias a la versatilidad de las instalaciones el inmueble es apto para albergar cualquier actividad empresarial.

En la planta baja del actual edificio de oficinas también permanecen disponibles dos locales comerciales, ideales para servicios de proximidad, como restauración o cafetería, que contribuyan a dar soporte a las empresas y trabajadores de Nexus Sabón, como ya está ocurriendo actualmente gracias al supermercado y la estación de servicio que se localizan en las inmediaciones. ●

La magia de Coca-Cola se instala en Oleiros: sus empleados se vuelcan con Aspronaga

Redacción / Oleiros

Coca-Cola Europacific Partners (CCEP) celebra hasta el miércoles 5 de noviembre, una nueva edición de su Semana del Voluntariado dentro de la que 14 voluntarios de A Coruña participaron ayer en un taller inclusivo con usuarios de Aspronaga, en Oleiros. De esta manera, apuesta por fomentar la inclusión y la participación activa, creando un espacio de interacción y aprendizaje mutuo.

Esta semana forma parte del programa de voluntariado corporativo ‘La magia de Coca-Cola’, que tiene el objetivo de involucrar a sus empleados como agentes de cambio social y ambiental y generar un impacto positivo en su entorno.

En este sentido, gracias a esta iniciativa, que forma parte de la estrategia global de sostenibilidad de CCEP, This is Forward, todo su personal dispone de dos días laborales remunerados al

año para contribuir a causas sociales y medioambientales.

“Tenemos el compromiso firme de generar impacto positivo, impulsar el desarrollo económico y contribuir a fortalecer la resiliencia en las comunidades en las que estamos”, explicó Javier Losada, gestor de comunicación de CCEP Iberia en Galicia.

El año pasado, más de 1.400 empleados de toda España desarrollaron más de 150 actividades de voluntariado. ●



El personal de Coca-Cola participó en un taller inclusivo en Oleiros | P. G. FRAGA

ARTEIXO

El edificio de oficinas Nexus Sabón, en Arteixo, alcanza el 60 % de ocupación

T. R.
A CORUÑA

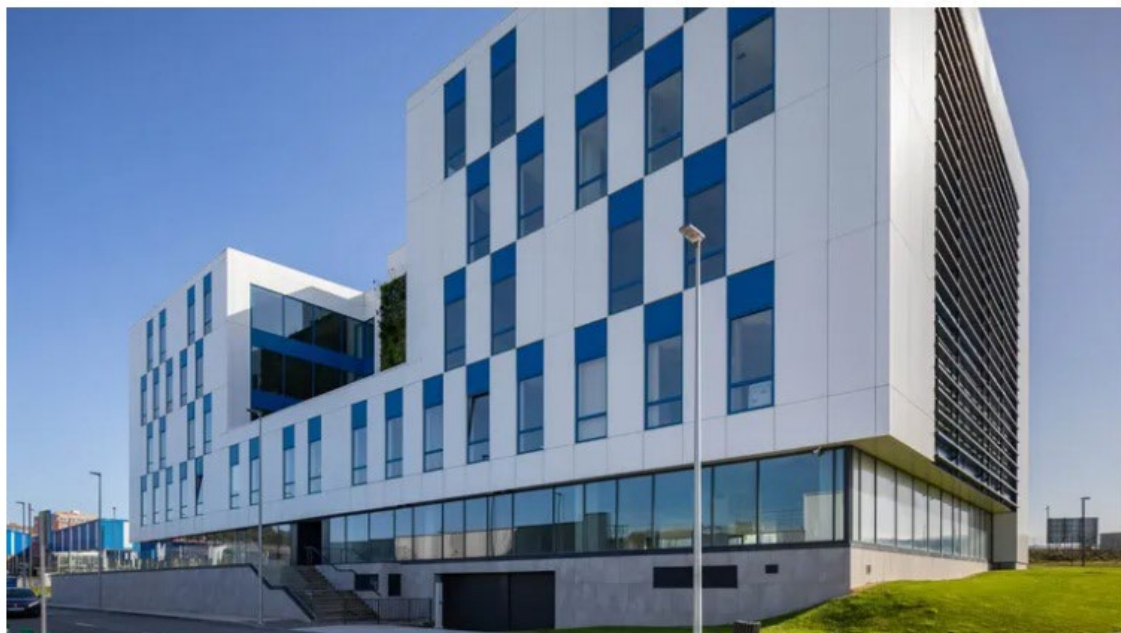


Imagen del exterior de Nexus Sabón Cedita

Empresas de los sectores textil, tecnológico y de servicios procedentes de España, Italia y Turquía se han instalado en el complejo

30 oct 2025 . Actualizado a las 12:03 h.

El parque empresarial **Nexus Sabón**, ubicado en el polígono de Sabón, en Arteixo, continúa afianzando su papel como uno de los principales focos de actividad económica del área metropolitana de A Coruña. **Su edificio de oficinas, ya operativo, ha alcanzado el 60 % de ocupación**, un dato que consolida su crecimiento y la buena acogida del proyecto entre empresas de distintos sectores y países.

Promovido por StarcoProperty, Nexus Sabón comenzó su comercialización en el 2022 para «dar respuesta a la creciente demanda de espacios profesionales modernos y funcionales en un enclave estratégico que agrupa a un centenar de firmas nacionales e internacionales», indican desde el proyecto. El complejo, además de su edificio de oficinas, cuenta con servicios complementarios como un supermercado Mercadona y una estación de servicio, lo que refuerza su atractivo para las compañías instaladas.

El inmueble ofrece oficinas y locales comerciales en régimen de alquiler, con superficies adaptadas a las necesidades de cada proyecto empresarial: desde 60 metros cuadrados hasta 1.100 metros en una sola planta. Los espacios, modernos y luminosos, se entregan generalmente acondicionados y listos para su ocupación, aunque las empresas pueden personalizar sus acabados. Según explica Gabriel Nieto, director ejecutivo de StarcoProperty, se trata de un modelo de alquiler «con vocación de permanencia». «Las empresas que se han instalado aquí se han quedado y varias han crecido, incluso multiplicando su superficie dentro de Nexus Sabón», subraya.

Actualmente, el edificio acoge una docena de empresas procedentes de España, Italia y Turquía, entre otros países. Entre ellas figuran Azik Noroeste, Derya Sahin, electrico.es, Fasac1955, Gildelasal, Global C&Q, Imprima, ISKO, Itelsis Group, Maldivinos, Manteco, Rielec-Clustag y SML, dedicadas principalmente a los sectores textil, tecnológico y de servicios.

En la planta baja permanecen disponibles dos locales comerciales, orientados a servicios de proximidad como restauración o cafetería, que darán soporte a las empresas y trabajadores del parque.

El inmueble se ha diseñado bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad y bienestar laboral. Dispone de zonas ajardinadas, terraza con jardín vertical, espacio para bicicletas y 80 plazas de aparcamiento distribuidas en dos plantas. Su ubicación, en la avenida de la Diputación, ofrece además una conexión rápida con el puerto exterior de A Coruña (a menos de 10 minutos) y el aeropuerto (a menos de 15). Con tres parcelas adicionales destinadas a usos terciarios, Nexus Sabón se consolida como referente del nuevo ecosistema empresarial de la comarca coruñesa.

<https://www.lavozdegalicia.es/noticia/coruna/artexio/2025/10/30/edificio-oficinas-nexus-sabon-artexio-alcanza-60-ocupacion/00031761821703103520889.htm>

AS MARIÑAS

Los puntos limpios del consorcio cerrarán mañana y el lunes

Los puntos limpios del Consorcio As Mariñas permanecerán cerrados mañana, 1 de noviembre, y el lunes, día 3, con motivo de los festivales de Todos los Santos y San Martín de Porres. El servicio de recogida de residuos no sufrirá variaciones en estas festividades por la proximidad al domingo. De esta forma, el personal llevará a cabo la retirada de forma ordinaria.

OLEIROS

Nuevos destrozos en la casa de préstamo de Bastiagueiro

El Concello de Oleiros ha denunciado los destrozos sufridos en la casa de préstamo de la playa de Bastiagueiro, un inmueble que el Ayuntamiento cede a los vecinos para organizar sus fiestas particulares. El pasado fin de semana, los usuarios dejaron la casa abierta después de romper varios candados, y causaron daños en puertas y ventanas. Los responsables serán sancionados.



Edificios del colegio Luis Seoane.

OLEIROS

Piden a la Xunta un paso cubierto en el colegio Luis Seoane

El Concello de Oleiros ha solicitado a la Xunta que construya un paso cubierto entre el edificio de infantil y primaria del colegio Luis Seoane para evitar que los niños se mojen en los días de lluvia. «Reclamamos a Xunta porque é a Administración á que lle corresponde», señaló el alcalde de Oleiros, Ángel García Seoane.

PADERNE

El BNG reclama en Madrid un proyecto de seguridad en la N-651

El diputado del BNG en el Congreso, Néstor Rego, registró una iniciativa para exigir al Gobierno actuaciones «inmediatas» que mejoren la seguridad vial en la carretera N-651 a su paso por Paderne, donde en los últimos días se han registrado varios accidentes. El Ministerio de Transportes se comprometió en el 2023 a redactar un proyecto de seguridad, pero no ha habido ningún avance.

Viajan desde Nueva Zelanda o Turquía para recuperar un pazo de Betanzos

Voluntarios de diversos países trabajan en el huerto y los jardines del señorial recinto de Illobre, de la Fundación Condado de Taboada

TONI SILVA

BETANZOS / LA VOZ

El pazo de Illobre ha pasado de ser una llamativa torre lejana e inaccesible a las afueras de Betanzos a cobrar vida gracias a su recuperación y su divulgación. Desde hace meses allí trabaja un equipo de voluntarios a través del proyecto Solidarity Gardens, jóvenes llegados de otros rincones de España, Turquía, Marruecos o Nueva Zelanda, que están insuflando una segunda vida a este majestuoso espacio del siglo XVI que hoy gestiona la Fundación Condado de Taboada. Estos voluntarios de entre 18 y 30 años se anotan en bolsas de la Unión Europea que, para este complejo, aporta 400.000 euros de ayuda.

Después de adecentar el inmueble y el exterior, ayer se celebró una visita guiada a la que acudieron unos treinta vecinos de Betanzos, en su mayoría. Elena Carro, técnica de turismo del municipio, desentrañó la historia del pazo y sus habitantes a través de los escudos y cuadro que aún se conserva. Así, pasó de puntillas por las vidas de Francisco Aguiar, rector de las universidades de Santiago y Salamanca, clérigo y nombrado arzobispo de Nueva España, donde colisionó con una de las grandes de las letras del siglo XVII, sor Juana Inés de la Cruz. También citó a los Gil de Taboada, uno viñero del Perú y otro, arzobispo.

Si el paso por las estancias era atractivo para el común del grupo, una mujer vivió la visita de forma especial. Se trata de Rosa, la hija de los guardeses. Vivió aquí 26 años y mostró una



Unos 30 vecinos acudieron ayer a la visita guiada por el pazo y los jardines de Illobre. A. S. R.

imagen de joven, en blanco y negro, junto a unas letras del boj ya inexistente donde se leía «Pazo de Illobre». La vegetación es otro de los encantos de este lugar que ocupa una hectárea y media. Hay magnolios gigantes o plátanos de sombra que recuerdan al ejército centenario plantado en Os Caneiros.

Amelia González de la Maza

Elena compartió sus explicaciones con Fabián García, el director del proyecto del pazo de Illobre a través de la Fundación Conde de Taboada, nacida tras el fallecimiento de Amelia González de la Maza en el 2013. «El fin principal de la fundación es participar en la lucha contra el cáncer y mantener el patrimonio que dejó doña Amelia. Llevamos poco tiempo trabajando aquí, pero la idea es abrir más el pazo y todo lo que lo rodea al resto de la po-

blación», indicó.

Este año toca la recuperación del entorno de la mano del proyecto Solidarity Gardens. Apenas quedan restos de la selva que asegura se encontraron al llegar, la limpieza de la vegetación se ve muy avanzada. Lo dice junto a Lucía, una voluntaria de Madrid, que vive con sus compañeros en las dependencias del pazo. Pero en Illobre la convivencia habla muchos idiomas, y jóvenes de Turquía o Nueva Zelanda aprovechan las noches para explicar su cultura a través de la cocina. «Pocas veces alguien tiene la oportunidad de vivir en el campo como aquí, de forma independiente», señala Miriam, una voluntaria gaditana. Cuando la visita guiada irrumpe en la cocina, se descubre un magnífico juego de integración: una joven voluntaria turca está preparando un caldo de ortigas.

De nuevo en el exterior, Elena apunta que estamos en San Pedro das Viñas, es decir, tierra de vino. Fabián comunica entonces la intención de recuperar la zona de vides a través de la variedad del Branco Lexítimo. A pocos metros se descubre un pequeño invernadero sin cristales. Hay plantas de tabaco y de nuevo Elena recuerda que Betanzos cuenta con un lugar con ese nombre en la zona de Roibeira. Mientras, varios jóvenes se cruzan empujando su cortacésped en unas terrazas muy bien cuidadas. Más arriba desarrollan su huerto, con un sistema de abono muy tradicional, acumulando biomasa que ayuda a regenerar la tierra.

Dos datos para concluir. El pazo de Illobre no tiene palomar. Pero sí capilla. No está en el recinto, sino junto a la carretera principal. Es la (voluminosa) iglesia de As Angustias.

Las oficinas del complejo Nexus Sabón ya están ocupadas al 60 %

ARTEIXO / LA VOZ

El parque empresarial Nexus Sabón, ubicado en el polígono de Sabón, en Arteixo, ha alcanzado el 60 % de ocupación, un dato que consolida su crecimiento y la buena acogida del proyecto entre empresas de distintos sectores y países.

Promovido por StarcoProperty, Nexus Sabón comenzó su comercialización en el 2022 para «dar respuesta a la creciente demanda de espacios profesionales modernos y funcionales en un enclave estratégico que agrupa a un centenar de firmas nacionales e internacionales», indican.

El complejo, además de su edificio de oficinas, cuenta con servicios complementarios como un supermercado Mercadona y una estación de servicio, lo que refuerza su atractivo para las compañías instaladas.

El inmueble ofrece oficinas y locales comerciales en régimen de alquiler, con superficies adaptadas a las necesidades de cada proyecto empresarial: aquí hay habitáculos desde 60 metros cuadrados hasta 1.100 en una sola planta. Los espacios, modernos y luminosos, se entregan generalmente acondicionados y listos para su ocupación.

Arteixo cambiará el modelo de gestión de las piscinas

ARTEIXO / LA VOZ

El Concello de Arteixo aprobó ayer en pleno el inicio del trámite para cambiar el modelo de gestión del complejo de piscinas, que se rige por una concesión administrativa, y convertirlo en una prestación directa de servicios. Esto permitirá que el Concello tenga mayor margen de decisión sobre el funcionamiento diario y contribuirá a lograr un mayor equilibrio económico.

El complejo de piscinas de Meicende ya funciona bajo esta modalidad, que permite al Concello una supervisión más

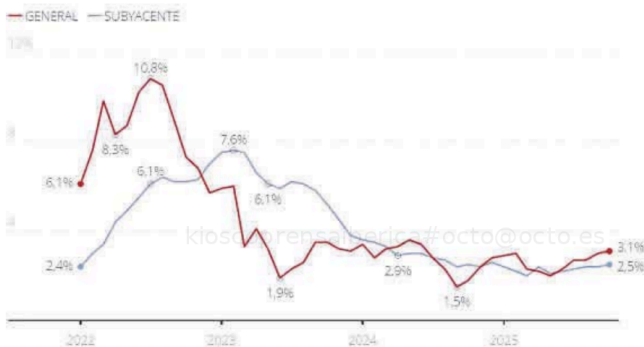
eficaz de la calidad del servicio y la correcta utilización de los recursos públicos. El Ayuntamiento mantendrá igualmente los precios más bajos de la comarca coruñesa, como así lo demuestran los estudios económicos realizados.

Arteixo también es el municipio de la comarca coruñesa con más metros cuadrados de lámina de agua de piscina por habitante. Tras la aprobación en pleno, el Concello sacará los próximos meses un concurso público abierto para contratar a una empresa que preste el servicio de manera directa en Arteixo.

EVOLUCIÓN DEL IPC EN ESPAÑA

ÍNDICE ADELANTADO DE OCTUBRE 2025

VARIACIÓN ANUAL DEL ÍNDICE GENERAL Y DEL SUBYACENTE EN PORCENTAJE



La inflación aumenta al 3,1% impulsada por el precio de la luz

El IPC adelantado de octubre sube una décima respecto al de septiembre y se coloca como la tasa más alta desde hace 16 meses

MARÍA JESÚS IBÁÑEZ
Barcelona

A un mes para que se actualicen las pensiones (las subidas o bajadas se realizan en función del IPC de noviembre), el indicador de precios al consumo (IPC) que ha dado a conocer este jueves el Instituto Nacional de Estadística (INE) dice que la inflación sigue subiendo en España. El dato adelantado del mes de octubre ha sido del 3,1%, respecto al mismo mes del año anterior, una décima más que en septiembre. Es la tasa más alta que se registra en España desde junio de 2024, hace 16

meses, y supone un toque de atención al proceso de desinflación, que se muestra claramente estancado.

El INE atribuye el incremento a las subidas que han experimentado la electricidad, el transporte aéreo y el ferrocarril, aunque subraya que este aumento se ha visto compensado, en parte, por la bajada de las gasolinas, que han crecido menos que lo que lo hicieron en octubre de 2024.

La subida de octubre supone encadenar dos meses de incrementos en la tasa anual de la inflación desde el 2,7% de agosto y

la tasa más elevada en casi año y medio, desde junio de 2024, cuando se situó en el 3,4%.

Según este dato adelantado, la tasa de variación anual estimada de la inflación subyacente, el índice general sin alimentos no elaborados ni productos energéticos, también aumenta una décima, hasta el 2,5%.

En tasa mensual, los precios de consumo registran una subida del 0,7% respecto al mes de septiembre. Es el mayor aumento de esta tasa mensual desde junio de este año. En cuanto al IPC armonizado, que permite realizar comparativas internacionales, el

IPCA, en el mes de octubre la tasa de variación anual aumentó dos décimas hasta el 3,2%.

El INE confirmará el dato de octubre y dará todos los detalles de la evolución por componentes el próximo 14 de noviembre.

Confianza

El ministro de Economía, Comercio y Empresa, Carlos Cuerpo, ha indicado que el dato del IPC está «en línea» con el del mes de septiembre (una décima por encima) y se ha mostrado confiado en que vaya convergiendo hacia tasas del 2% en los próximos meses.

En declaraciones a los medios de comunicación desde Pamplona, Cuerpo ha afirmado que el Gobierno espera, tal y como adelantaban también el Banco Central Europeo o el Banco de España, que la inflación siga una senda de «convergencia progresiva» en los próximos meses y en 2026 hasta el 2%.

«Mientras tanto, para nosotros lo importante es que los hogares sigan recuperando poder adquisitivo, que las mejoras en el mercado de trabajo y en los salarios para nuestros hogares sigan estando por encima de la evolución de precios y que la buena evolución de la macro pueda seguir llegando al bolsillo de los ciudadanos», ha comentado.

La patronal CEOE considera que, a pesar de estos repuntes, las previsiones de cierre de año, que la organización mantiene en una inflación del 2,5%, no se verán afectadas. La entidad está convencida de que «durante los últimos meses de este 2025 se iniciará una senda descendente que se alargará a lo largo de los primeros meses de 2026, hasta situar la inflación ligeramente por debajo del 2,0%», según ha indicado.

Nexus Sabón ya tiene un 60% de ocupación en su edificio de oficinas

REDACCIÓN
A Coruña

El parque empresarial Nexus Sabón en Arteixo consolida su posición como un nuevo polo de actividad económica en el área metropolitana, al alcanzar un 60% de ocupación en su recién finalizado edificio de oficinas en el polígono industrial de Sabón.

El proyecto, impulsado por StarcoProperty, ha tenido una «buena acogida», según apunta la sociedad, entre empresas de diversos orígenes y sectores. En la actualidad, el inmueble acoge una docena de compañías de países como España, Italia y Turquía, pertenecientes a los sectores textil, tecnológico y de servicios, que apuestan por un modelo de alquiler estable.

El director ejecutivo de StarcoProperty, Gabriel Nieto, destaca que las empresas instaladas «se han quedado y varias han crecido e incluso multiplicado su superficie» dentro del complejo. Nexus Sabón ofrece espacios y funcionales, listos para ocupar, con superficies flexibles que van desde los 60m², pasando por locales intermedios de entre 100 y 200m², hasta 1.100m² en una sola planta.

El edificio combina proximidad a la ciudad con excelentes conexiones al puerto exterior y al aeropuerto, además de contar con servicios complementarios como un supermercado y una estación de servicio.

El Gobierno refuerza la proyección internacional de las empresas gallegas

La secretaria de Estado de Comercio analiza en A Coruña los retos de los mercados globales

REDACCIÓN
A Coruña

La secretaria de Estado de Comercio, Amparo López Senovilla, visitó este jueves A Coruña para reforzar la internacionalización del tejido empresarial gallego y apoyar la atracción de inversión en la comunidad. La jornada, celebrada en el Club Cámara Noroeste, reunió a más de una veintena de empresas

y profesionales del ámbito empresarial, comercial e industrial interesados en conocer las oportunidades que ofrecen los acuerdos comerciales de la Unión Europea.

Durante el encuentro, López Senovilla destacó el carácter exportador de Galicia y subrayó que «el comercio exterior es uno de los principales motores de la economía gallega, generando desarrollo y empleo». Recordó que en 2024,



Imagen de la jornada celebrada en el Club Cámara Noroeste. | L. O.

las exportaciones gallegas alcanzaron un récord histórico de más de 31.000 millones, consolidando a la comunidad como la quinta

más exportadora de España. La secretaria de Estado analizó los retos del comercio global y la necesidad de diversificar mercados,

con especial atención a América Latina, África y Asia. En este sentido, señaló la relevancia de los acuerdos de la UE con Mercosur, México y Chile, que abrirán nuevos espacios de crecimiento para las empresas gallegas.

Además, López Senovilla explicó las líneas de actuación del Gobierno para fortalecer la presencia exterior del tejido empresarial gallego y mitigar los efectos de los aranceles internacionales sobre sectores sensibles. Subrayó el compromiso del Ejecutivo con la modernización del sector industrial y la promoción de la competitividad en los mercados exteriores.

El presidente de la Cámara de A Coruña, Antonio Couceiro, reiteró el compromiso de la institución con el acompañamiento a las pymes en su salto al exterior.

Nexus Sabón se consolida como polo empresarial de A Coruña y alcanza ya un 60% de ocupación de su edificio de oficinas

* El proyecto, promovido por StarcoProperty, comenzó su comercialización en 2022 para dar respuesta a la creciente demanda de espacios profesionales funcionales



Complejo de Nexus Sabón en A Coruña.

El **parque empresarial Nexus Sabón** afianza su posición como uno de los principales focos de actividad económica del área metropolitana de A Coruña tras alcanzar un 60% de ocupación de su edificio de oficinas. En un comunicado, Nexus Sabón destaca que este hecho confirma la buena acogida de su propuesta entre empresas de diversos sectores y países.

El complejo dispone de servicios complementarios, como un supermercado Mercadona y una estación de servicio, lo que, según la entidad, refuerza su atractivo como entorno empresarial. De hecho, el proyecto, promovido por **StarcoProperty**, comenzó su comercialización en 2022 para dar respuesta a la creciente demanda de espacios profesionales modernos y funcionales en el polígono industrial de Sabón (A Coruña).

El polígono de Sabón es **un enclave estratégico** formado por un centenar de empresas nacionales e internacionales. Des esta forma, Nexus Sabón, desde su ubicación en Arteixo, ofrece un entorno que combina la proximidad a la ciudad de A Coruña con conexiones con las principales infraestructuras aeroportuarias de la comarca, como el puerto exterior o el aeropuerto.

En la actualidad, Nexus Sabón comercializa un edificio de oficinas y locales comerciales **en régimen de alquiler estable y privado** y con superficies que se adaptan a las necesidades de cada proyecto empresarial: Los espacios se entregan acondicionados y listos para su ocupación, si bien existe la posibilidad de que las empresas puedan personalizar los acabados de las oficinas.

El director ejecutivo de StarcoProperty, Gabriel Nieto, explica que se trata de **alquileres con vocación de permanencia**. De hecho, las empresas que se han

instalado aquí se han quedado y varias han crecido e incluso multiplicado su superficie dentro de Nexus Sabón. El edificio acoge una docena de empresas procedentes de España, Italia y Turquía, entre otros países.

Sectores

En concreto, se trata de Azik Noroeste, Derya Sahin, electrico.es, Fasac1955, Gildelasal, Global C&Q, Imprima, ISKO, Itelsis Group, Maldivinos, Manteco, Rielec-Clustag y SML. Son compañías del sector **textil, tecnológico y servicios**, aunque gracias a la versatilidad de las instalaciones el inmueble es apto para albergar cualquier actividad empresarial. En la planta baja del actual edificio de oficinas también permanecen disponibles dos locales comerciales para servicios de restauración o cafetería.

El inmueble, concebido bajo **criterios de eficiencia, sostenibilidad y bienestar laboral**, dispone de zonas ajardinadas, terraza con jardín vertical y un espacio para el estacionamiento de bicicletas. Además, también en régimen de alquiler, cuenta con **80 plazas de aparcamiento** distribuidas en dos plantas. Su oferta se completa con tres parcelas adicionales destinadas a **usos terciarios**, reforzando su papel como nuevo referente en el ecosistema empresarial para toda la comarca de A Coruña.

<https://www.eleconomista.es/actualidad/noticias/13619752/10/25/nexus-sabon-se-consolida-como-polo-empresarial-de-a-coruna-y-alcanza-ya-un-60-de-ocupacion-de-su-edificio-de-oficinas.html>

Nexus Sabón se consolida como polo empresarial de A Coruña con un 60% de ocupación de su edificio de oficinas

Empresas vinculadas al sector textil, tecnológico y servicios de varios países se instalan en el inmueble

europa
press

jueves, 30 de octubre de 2025, 12:45

Empresas vinculadas al sector textil, tecnológico y servicios de varios países se instalan en el inmueble

El parque empresarial Nexus Sabón afianza su posición como uno de los principales focos de actividad económica del área metropolitana de A Coruña tras alcanzar un 60% de ocupación de su edificio de oficinas.

En un comunicado, Nexus Sabón destaca que este hecho confirma la buena acogida de su propuesta entre empresas de diversos sectores y países.

El complejo en su conjunto dispone de servicios complementarios, como un supermercado Mercadona y una estación de servicio, lo que, según la entidad, refuerza su atractivo como entorno empresarial.

De hecho, el proyecto, promovido por StarcoProperty, comenzó su comercialización en 2022 para dar respuesta a la creciente demanda de espacios profesionales modernos y funcionales en el polígono industrial de Sabón, un enclave estratégico formado por un centenar de empresas nacionales e internacionales. Nexus Sabón, desde su ubicación en Arteixo, en la avenida de la Diputación, ofrece un entorno que combina la proximidad a la ciudad de A Coruña con conexiones con las principales infraestructuras aeroportuarias de la comarca, como el puerto exterior (a menos de 10 minutos) o el aeropuerto (a menos de 15 minutos), así como con la red de transporte por carretera nacional e internacional.



OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES

Nexus Sabón comercializa en la actualidad un edificio de oficinas y locales comerciales en régimen de alquiler y con superficies que se adaptan a las necesidades de cada proyecto empresarial:

Los espacios se entregan, por norma general, acondicionados y listos para su ocupación, si bien existe la posibilidad de que las empresas puedan personalizar los acabados de las oficinas.

Nexus ha destacado que se trata de un modelo de alquiler estable y privado que apuesta por la independencia de cada empresa dentro de un entorno empresarial compartido.

"Son alquileres con vocación de permanencia. De hecho, las empresas que se han instalado aquí se han quedado y varias han crecido e incluso multiplicado su superficie dentro de Nexus Sabón", explica el director ejecutivo de StarcoProperty, Gabriel Nieto.

El edificio de Nexus Sabón acoge actualmente una docena de empresas procedentes de diferentes puntos de España, Italia y Turquía, entre otros países. En concreto, se trata de Azik Noroeste, Derya Sahin, electrico.es, Fasac1955, Gildelasal, Global C&Q, Imprima, ISKO, Itelsis Group, Maldivinos, Manteco, Rielec-Clustag y SML.

Son compañías del sector textil, tecnológico y servicios, aunque gracias a la versatilidad de las instalaciones el inmueble es apto para albergar cualquier actividad empresarial.

En la planta baja del actual edificio de oficinas también permanecen disponibles dos locales comerciales, ideales para servicios de proximidad, como restauración o cafetería, que contribuyan a dar soporte a las empresas y trabajadores de Nexus Sabón.

EFICIENCIA, SOSTENIBILIDAD Y BIENESTAR

El inmueble, concebido bajo criterios de eficiencia energética, sostenibilidad y bienestar laboral, dispone de zonas comunes ajardinadas, terraza con jardín vertical y un espacio habilitado para el estacionamiento de bicicletas.

Además, también en régimen de alquiler, cuenta con 80 plazas de aparcamiento distribuidas en dos plantas, garantizando comodidad y accesibilidad para empresas y visitantes.

"Nuestro edificio de oficinas está enfocado a proporcionar espacios privados para la actividad empresarial, combinado con zonas comunes y de esparcimiento para el descanso y para el encuentro de empleados y profesionales", relata Gabriel Nieto. Nexus Sabón completa su oferta con tres parcelas adicionales destinadas a usos terciarios, reforzando su papel como nuevo referente en el ecosistema empresarial para toda la comarca de A Coruña.

<https://www.galiciapress.es/articulo/economia/2025-10-30/5544310-nexus-sabon-consolida-como-polo-empresarial-coruna-60-ocupacion-edificio-oficina>